N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ulsnis

vom 03.02.2022

in der Gaststätte "Ulsnis-Kirchenholz"

Beginn: **20:00 Uhr** Ende: **21:30 Uhr**

Name	Funktion	Anmerkungen
Anwesend		
Vorsitz		
Schmidt, Jürgen	Bürgermeister	
Gremiumsmitglied		
Delz, Martin		
Hagge, Ursula		
Krohn, Richard		
Leu, Jan-Christian		
Schmidt, Carsten		
Teilnahmeberechtigte		
Thomsen, Jens	Protokollführung	
Wrobel, Gudrun	Gleichstellungsbeauftragte	
Entschuldigt abwesend		
Hansen, Christine		
Helm, Hans-Jürgen		
Ingwersen, Lewe		

T A G E S O R D N U N G :

1.	Eröffnung und Begrüßung	
2.	Genehmigung des Protokolls vom 18.11.2021	
3.	Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Sitzungsteil der Sitzung vom 18.11.2021	
4.	Verwaltungsbericht	
5.	Einwohnerfragestunde	
6.	Bericht über die Prüfung der Jahresrechnung 2020 und Beschluss über die Verwendung des Jahresüberschusses	
7.	Beratung und Beschlussfassung über den Haushalt 2022	31-GV-001/2022
8.	Beratung und Beschlussfassung über eine 1. Änderung und Erweiterung der Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB für einen Bereich westlich der Grundstücke Schleidörferstraße 32 und 34 (Schleidörferstraße 30a und 30b) - Aufstellungsbeschluss	31-GV-002/2022
9.	Beratung und Beschlussfassung über die Erweiterung der Kindertagesstätte Ulsnis	31-GV-003/2022
10.	Beratung und Beschlussfassung über die Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses in der Gemeinde Ulsnis	31-GV-004/2022
11.	Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung von zwei Fahrradunterständen in der Gemeinde Ulsnis	31-GV-005/2022
12.	Beratung und Beschlussfassung über die Entschlammung der Klärteiche in der Gemeinde Ulsnis	31-GV-006/2022
13.	Beratung und Beschlussfassung über die zukünftige vermögensrechtliche Auseinandersetzung zum ehemaligen Schulgebäude in Steinfeld	31-GV-007/2022
14.	Sonstige Vorlagen	

Jürgen Schmidt
Vorsitzender

Jens Thomsen
Protokollführung

1. Eröffnung und Begrüßung

Um 20:00 Uhr eröffnet Bürgermeister Jürgen Schmidt die Sitzung, begrüßt die Gemeindevertreter, die anwesenden Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die form- und fristgerechte Einladung fest. Zu Beginn der Sitzung wird die Tagesordnung ergänzt um den TOP 6 – neu „Bericht über die Prüfung der Jahresrechnung 2020 und Beschluss über die Verwendung des Jahresüberschusses“.

2. Genehmigung des Protokolls vom 18.11.2021

Das Protokoll der Gemeindevertretersitzung vom 18.11.2021 wird mit folgender Änderung einstimmig genehmigt: Im Bericht des Kulturausschussvorsitzenden muss es heißen, dass beim Männergesangsverein neue Nachwuchssänger gesucht werden. Die Notiz, dass ein Nachfolger für den Vorsitzenden gesucht werde, wird gestrichen.

3. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Sitzungsteil der Sitzung vom 18.11.2021

Auf der vorangegangenen Gemeindevertretersitzung wurde im nicht öffentlichen Teil beschlossen, dass das Grundstück „Schulwald Gunneby“ verkauft werden könne. (Hinweis: Dieser Beschluss hat sich mittlerweile überholt.)

4. Verwaltungsbericht

In seinem Verwaltungsbericht geht der Bürgermeister (im folgenden BM) auf eine Vielzahl wahrgenommener Termine und Veranstaltungen auf Amts- und Gemeindeebene ein. Weiter berichtet er u.a. über folgende Themen:

- In Gunneby soll eine Blühfläche mit Obstbäumen angelegt werden. Eine mögliche Förderung durch den Naturpark Schlei werde geprüft.
- Der Schneeräumvertrag mit Fa. Schmidt wurde mit Konditionsanpassungen verlängert.
- Hinsichtlich der Ausweisung neuer Wohnbebauungsflächen sei man mit einer Planerin im Gespräch, ein weiterer Termin mit der Kreisverwaltung soll hierzu anberaumt werden.
- Im Rahmen des Projektes „Smart City“ ist ein „Dorfshuttle“ bereits im Betrieb, ein Digitalzentrum soll ebenfalls errichtet werden.
- Im Rahmen des Breitbandausbaus sollen weitere „Hot-Spots“ (öffentliches W-LAN) eingerichtet werden.
- Die Planung für Photovoltaik-Freiflächenanlagen soll auf Amtsebene hinsichtlich möglicher Flächen erfolgen.
- Die Erstellung des Ortsentwicklungskonzeptes sei nach Auskunft der Planerin weitgehend fertiggestellt.

- Die Installation von sog. „QR-Codes“ an interessanten Punkten in der Gemeinde stößt auf sehr positive Rückmeldungen.

Kulturausschuss:
Richard Krohn berichtet u.a. über folgende Themen:

- Der gemeindliche Veranstaltungskalender sei fertiggestellt.
- Die Anträge zur Förderung der geplanten Fahrradunterstände seien gestellt worden.
- Ein Fahrradunterstand für das Grundstück Schulwald, Gunneby, soll erst geplant werden, wenn die Blüh- und Obstbaumfläche im vorderen Teil des Grundstücks fertiggestellt worden ist.
- Zur Ortsentwicklung werden weitere Projektideen gesucht
    - z.B. Kaltwasserdusche am Strand in Hagab
    - z.B. überdachte Freiluftbühne in Ulsnisstrand oder beim Kirchenparkplatz oder beim KiGa
- Ein Bouleplatz in Gunneby soll ebenfalls geplant werden.

Bau- und Wegeausschuss:
Martin Delz berichtet u.a. über folgende Themen:

- Anfang Dezember sei die Reparaturkolonne des Schwarzdeckenunterhaltungsverbandes in der Gemeinde tätig gewesen, repariert wurde jedoch relativ wenig.
- Der Breitbandausbau werde voraussichtlich dieses Jahr fertiggestellt, zeitlich sei man mit dem Ausbau in Verzug.
- Der Weg nach Dreispitz soll bei trockenerer Wetterlage saniert werden.

Abwasserausschuss:
Jan Leu berichtet u.a., dass

- erneut diverse Störungen abzuarbeiten waren,
- im Pumpenhaus in Kius voraussichtlich eine leistungsstärkere Pumpe erforderlich sei,
- ein neuer Probenehmer für die Abwasseranlage gesucht werde.

5. Einwohnerfragestunde

In der Einwohnerfragestunde werden folgende Themen angesprochen:

- Eine Anwohnerin aus Süderfeld regt an, an den jeweiligen Straßeneinmündungen aus Sicherheitsgründen Hinweisschilder anzubringen.
- Einige Anwohner weisen darauf hin, dass der Weg nach Hagab angeglichen werden sollte und die dort lagernden Betonrohre unansehnlich seien.
- Ein Anwohner regt an, dass der Parkplatz in Hagab ebenfalls aufgefüllt werden sollte.
- Einige Anwohner weisen darauf hin, dass wegen der geschlossenen Toilettenhäuser in Hagab dort häufig Reste menschlicher Notdurft zu finden seien.
- Eine Anwohnerin weist darauf hin, dass der Wanderweg Richtung Hundestrand sehr nass sei und ggf. mit Sand aufgefüllt werden möge.

6. Bericht über die Prüfung der Jahresrechnung 2020 und Beschluss über die Verwendung des Jahresüberschusses

Carsten Schmidt berichtet über die durchgeführte Prüfung der Jahresrechnung 2020. Hierzu gibt es keine Beanstandungen.
Der Beschlussvorlage wird einstimmig zugestimmt.
Hiernach beträgt der Salo der Finanzrechnung 168.375,74 €, der Endbestand der liquiden Mittel 1.034.741,44 € und der Saldo de Ergebnisrechnung (Jahresüberschuss) 105.599,71 €.
Der Jahresüberschuss wird in voller Höhe der Ergebnisrücklage zugeführt.

7. Beratung und Beschlussfassung über den Haushalt 2022 31-GV-001/2022

Jens Thomsen (bürgerliches Mitglied des Finanzausschusses) erläutert im Überblick die Zahlenansätze des Haushaltsplanes 2022 und stellt besondere Einnahme- und Ausgabepositionen dar.
Dem vorliegenden Haushaltsentwurf wird einstimmig zugestimmt.
Hierin werden folgende wesentliche Festsetzungen getroffen:

§ 1

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2022 wird

1. Im Ergebnisplan mit		
einem Gesamtbetrag der Erträge[2] auf	1.157.100	EUR
einem Gesamtbetrag der Aufwendungen[2] auf	1.352.100	EUR
einem Jahresüberschuss von		EUR
einem Jahresfehlbetrag von	195.000	EUR
2. Im Finanzplan mit		
einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit auf	1.127.800	EUR
einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit auf	1.216.300	EUR
einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf	0.00	EUR
einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf	708.400	EUR

festgesetzt.

§ 2

Es werden festgesetzt:

1. der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen auf	0,00	EUR
2. der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf	0,00	EUR
3. der Höchstbetrag der Kassenkredite auf	0,00	EUR
4. die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen auf	0	Stellen[3]

§ 3

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer		
a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A)	325	v.H.
b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)	340	v.H.
2. Gewerbesteuer	380	v.H.

8.	**Beratung und Beschlussfassung über eine 1. Änderung und Erweiterung der Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB für einen Bereich westlich der Grundstücke Schleidörferstraße 32 und 34 (Schleidörferstraße 30a und 30b) - Aufstellungsbeschluss**	**31-GV-002/2022**

Der Beschlussvorlage 31-GV-002/2022 wird einstimmig zugestimmt. Hiernach wird der Aufstellungsbeschuss gefasst, zwei Bebauungsgrundstücke westlich der Grundstücke Schleidörferstraße 32 und 34 in den bisherigen Satzungsbereich mit einzubeziehen.

9.	**Beratung und Beschlussfassung über die Erweiterung der Kindertagesstätte Ulsnis**	**31-GV-003/2022**

Eine mögliche Erweiterung der Kindertagesstätte befindet sich in der Planungsphase, eine mögliche Bezuschussung mit öffentlichen Mitteln ist noch endgültig zu klären, ggf. schafft ein neues Investitionsförderprogramm hier einen Zugang. Zur weiteren Planung und Sicherstellung einer eventuellen Förderung soll vorerst nur die Vergabe von Architektenleistungen ausgeschrieben werden. Eine Beauftragung darf vorerst max. bis zur Leistungsphase 3 erfolgen.
Hierzu wird der Beschlussvorlage zugestimmt:
Abstimmungsergebnis: 5 (Ja) : 1 (Nein) : 0 (Enthaltung)

10.	**Beratung und Beschlussfassung über die Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses in der Gemeinde Ulsnis**	**31-GV-004/2022**

Der Beschlussvorlage 31-GV-004/2022 wird einstimmig zugestimmt.
Für die Umsetzung der Modernisierung oder Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses in Ulsnis ist ggf. eine Bezuschussung bis zu 75 % möglich. Vorerst werden hierzu die Architektenleistungen ausgeschrieben, eine Beauftragung soll bis max. zur Leistungsphase 3 erfolgen.

11.	**Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung von zwei Fahrradunterständen in der Gemeinde Ulsnis**	**31-GV-005/2022**

Richard Krohn erläutert das Bauvorhaben zur Errichtung von zwei Fahrradunterständen in Ulsnisstrand und am Dreimännerteich im Ortskern. Die Unterstände sollen dem Grunde nach vier offene Seiten haben. Angebote hierfür liegen bereits vor und ein Antrag zur Förderung aus dem Regionalbudget der LAG AktivRegion ist bereits gestellt. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 17.000 €.
Der Beschlussvorlage 31-GV-005/2022 wird zugestimmt.
Abstimmungsergebnis: 5 (Ja) 0 (Nein) 1 (Enthaltung).
Wegen eigener Angebotsabgabe hat sich der Gemeindevertreter Jan Leu der Beratung und Beschlussfassung enthalten.

Hiernach wird der bisher im Umlaufverfahren abgestimmten Förderantragstellung formal zugestimmt, der nach möglicher 80 %iger Bezuschussung verbleibende Eigenanteil in Höhe von ca. 3.500 € seitens der Gemeinde bereitgestellt und der Bürgermeister ermächtigt, nach Vorliegen des Zuwendungsbescheides den günstigsten Anbietern für Erd- und Zimmereiarbeiten den Auftrag zu erteilen.

12.	**Beratung und Beschlussfassung über die Entschlammung der Klärteiche in der Gemeinde Ulsnis**	**31-GV-006/2022**

Hinsichtlich der Entschlammung der Klärteiche wird folgender einstimmiger Beschluss gefasst:

- Die Amtsverwaltung wird beauftragt, die Ingenieurleistungen auszuschreiben.
- Der Bürgermeister wird ermächtigt, gemeinsam mit dem Vorsitzenden des Abwasserausschusses ein geeignetes Ingenieurbüro auszuwählen und die Ingenieurleistungen zu beauftragen.

13.	**Beratung und Beschlussfassung über die zukünftige vermögensrechtliche Auseinandersetzung zum ehemaligen Schulgebäude in Steinfeld**	**31-GV-007/2022**

Der Beschlussvorlage 31-GV-007/2022 wird einstimmig zugestimmt.
Hiernach wird der Bürgermeister ermächtigt, weitere Schritte zur vermögensrechtlichen Auseinandersetzung mit der Gemeinde Steinfeld zu verfolgen.

14.	**Sonstige Vorlagen**

- Keine weiteren Vorlagen und Erörterungen