Niederschrift

über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ulsnis vom 24.05.2023

in der Gaststätte "Ulsnis-Kirchenholz"

Beginn: 20:00 Uhr Ende: 21:55 Uhr

Name Funktion Anmerkungen

Anwesend

Vorsitz

Schmidt, Jürgen Bürgermeister

Gremiumsmitglied

Delz, Martin Hagge, Ursula Hansen, Christine Helm, Hans-Jürgen Ingwersen, Lewe Leu, Jan-Christian Schmidt, Carsten

Protokollführung

Thomsen, Jens

Entschuldigt abwesend

Krohn, Richard

TAGESORDNUNG:

1.	Eröffnung	und Begrüßung

- 2. Genehmigung des Protokolls vom 12.01.2023
- 3. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Sitzungsteil der Sitzung vom 12.01.2023
- 4. Verwaltungsbericht
- 5. Einwohnerfragestunde
- 6. Beratung und Beschlussfassung zum Aufgabenfeld des Breitbandzweckverbandes im Amt Süderbrarup (Beschluss über die Änderung des öffentlich-rechtlichen Vertrages)
- 7. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung und 31-GV-006/2023 Erweiterung der Satzung der Gemeinde Ulsnis nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für einen Bereich im Ortsteil Ulsnis, westlich der Schleidörferstraße zwischen den Grundstücken 30 und 34
 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 8. Beratung und Beschlussfassung über den Stromanschluss der 31-GV-007/2023 Klärteiche Hestoft
- 9. Beratung und Beschlussfassung über die Fortführung des 31-GV-008/2023 Vorhabens "Erweiterung der Kindertagesstätte Ulsnis"
- 10. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme des Beteiligungsangebotes der Denker & Wulf AG
- 11. Beratung und Beschlussfassung über den Anschluss der Kindertagesstätte Ulsnis an das Nahwärmenetz der "J & J Nahwärme GbR"
- 12. Sonstige Vorlagen

Jürgen Schmidt Vorsitzender

Jens Thomsen Protokollführung

1. Eröffnung und Begrüßung

Um 20:00 Uhr eröffnet Bürgermeister Jürgen Schmidt die Sitzung, begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die form- und fristgerechte Einladung fest.

2. Genehmigung des Protokolls vom 12.01.2023

Das Protokoll der Gemeindevertretersitzung vom 12.01.2023 wird einstimmig genehmigt.

3. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Sitzungsteil der Sitzung vom 12.01.2023

Im nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Gemeindevertretersitzung waren keine Tagesordnungspunkte zu beraten.

4. Verwaltungsbericht

In seinem Verwaltungsbericht geht der Bürgermeister (im folgenden BM) auf eine Vielzahl wahrgenommener Termine und Veranstaltungen auf Amts- und Gemeindeebene ein. Weiter berichtet er u.a. über folgende Themen:

- Seit der letzten Gemeinderatssitzung haben bereits zwei weitere Planungssitzungen hinsichtlich des Feuerwehrgerätehauses Ulsnis stattgefunden.
- Hinsichtlich des Kita-Ausbaus gab es eine Ausschreibung. Die darauffolgenden Angebote haben den Kostenrahmen weit überschritten. Insoweit gab es Planungsänderungen und eine erneute Ausschreibung, Die Submission hat bereits stattgefunden.
- Das am 14.05.23 durchgeführte Apfelblütenfest wurde sehr gut besucht. Für die am selben Tag durchgeführte Kommunalwahl dankte der Bürgermeister dem gesamten Wahlvorstand.
- Am Schulwald in Gunneby wurden bereits Apfelbäume gepflanzt, eine Blühwiese soll noch angelegt werden und der Zuschuss für den dort geplanten Fahrradunterstand ist ebenfalls bewilligt.
- Eine Sicherheitsüberprüfung der Spielgeräte am Badestrand und bei der Kita ergab geringe Mängel, die zu beheben sind.
- Die Gemeinde Ulsnis verfügt wieder über ein funktionsfähiges Geschwindigkeitsmessgerät.

Bau- und Wegeausschuss:

Martin Delz berichtet u.a. über folgende Themen:

 Im März fanden weitere Planungen hinsichtlich des Feuerwehrgerätehauses in Ulsnis statt. Die derzeitige Planungsvariante sieht eine seitliche Zufahrt der Feuerwehrfahrzeuge vor. Einige Hinweise der Feuerwehrunfallkasse sollen nun noch im Planungsausschuss beraten werden.

Kulturausschuss

Neben einigen Terminen (wie z.B. Teilnahme an der Mitgliederversammlung des Naturschutzvereins Süderbrarup und Jahresversammlung DRK) berichtet Christine Hansen u.a. über folgende Themen:

Am 14.05.23 fand das Apfelblütenfest mit sehr guter Resonanz und einigen Darbietungen statt. Die Reinerlöse aus dem Kaffee- und Kuchenverkauf in Höhe von ca.
250 € sollen für den Erwerb einer Bank-Tisch-Kombination verwendet werden.

Herr Helm weist darauf hin, dass die Beschilderung "überwachte Badestelle" in Gunneby erneuert werden müsste.

Abwasserausschuss:

Jan Leu berichtet u.a. über folgende Themen und Termine:

- Am 08.03. hat eine weitere Arbeitssitzung hinsichtlich der Planung zum weiteren Vorgehen bei der Klärteichentschlammung stattgefunden.
- In Ortsteil Gunneby muss eine Pumpe erneuert werden, da diese durch eingeleitete Fremdkörper beschädigt wurde.
- Am 12.05. wurden die "Nano-Bubbler" in Betrieb genommen und am 14.05. wurde die erste Bakterienmischung den Klärteichen hinzugefügt.
- Er und der Bürgermeister haben mit der Fa. BluePlanet hinsichtlich der durchzuführenden Probenahmen und Laboruntersuchungen zur Begleitung des Klärteichentschlammungsprojektes verhandelt. Hiernach entfällt auf die Gemeinde ein Aufwand in Höhe von ca. 641 €, der weitaus größere Aufwand (ca. 4.350 €) wird von BluePlanet getragen.

Das Konzept der Messung und die Begleitung durch Untersuchungen der TU Hamburg wird dargestellt. Die Probenahme wird durch Herrn Kunst erfolgen.

Finanzausschuss

H.-J. Helm berichtet u.a., dass

- der Jahresabschluss für das Jahr 2022 leider noch nicht vorliegt.
- Er berichtet im Überblick, an welchen Positionen es bedeutende Abweichungen zum geplanten Haushaltsansatz in 2022 gab. Die liquiden Mittel der Gemeinde belaufen sich zum 31.12.2022 auf ca. 1.450 T€.

5. Einwohnerfragestunde

In der Einwohnerfragestunde werden folgende Themen angesprochen:

- Ein Anwohner aus Ulsnisland fragt, warum der Radweg an der Kreisstraße an einigen Stellen abgefräst wurde.
 - Antwort BM: Dies sei vom Kreis initiiert und betrifft einige Radwege an der Kreisstraße, die in einem gewissen Abstand Nebenstraßen gueren.
- Ein Anwohner aus Kius fragt nach dem Sinn eines neuen Vorfahrtsschildes in der Nähe der Bushaltestelle (Kreuzung Kius Richtung Gunneby).

- Antwort: BM: Da dies ebenfalls eine Kreisstraße ist, wurde dies ebenfalls nicht von der Gemeinde initiiert.
- Eine Verschiebung des Ortsschildes der Gemeinde Ulsnis im OT Kius kann erneut geprüft werden.
- Ein Anwohner aus Ulsnisland weist darauf hin, dass die Geschwindigkeitsbegrenzung in der Nähe des Kindergartens ab 7:00 Uhr morgens gilt, die Busse, die auch Schüler befördern aber bereits um 6:50 Uhr fahren.
 - BM: Dieser minimale Zeitenunterschied wird derzeit hingenommen.

6. Beratung und Beschlussfassung zum Aufgabenfeld des Breitbandzweckverbandes im Amt Süderbrarup (Beschluss über die Änderung des öffentlich-rechtlichen Vertrages)

Der Beschlussvorlage 31-GV-004/2023 wird einstimmig zugestimmt.

Hierbei geht es um weitere Aufgabenübertragungen an den Breitbandzweckverband, die dem Grunde nach bereits beschlossen war. Wegen des Nichtbeitritts der Gemeinde Loit hinsichtlich der Förderung des 5-G-Ausbaus war ein erneuter Beschluss erforderlich.

7. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung 31-GV-006/2023 und Erweiterung der Satzung der Gemeinde Ulsnis nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB - für einen Bereich im Ortsteil Ulsnis, westlich der Schleidörferstraße zwischen den Grundstücken 30 und 34 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Der Beschlussvorlage 31-GV-006/2023 hinsichtlich der Satzungsänderung und -erweiterung für den Bereich Schleidörferstraße zwischen den Grundstücken 30 und 34 wird einstimmig mit folgender Ergänzung zugestimmt:

"Der Unterhalt der Plattenwege ist durch die Bauherrin sicherzustellen, so dass eine jederzeitige Befahrbarkeit durch Feuerwehrfahrzeuge gewährleistet ist."

8. Beratung und Beschlussfassung über den Stroman- 31-GV-007/2023 schluss der Klärteiche Hestoft

Für die Durchführung der Klärteichentschlammungsmaßnahmen im Ortsteil Hestoft war ein Stromanschluss herzurichten. Dieser hat Kosten in Höhe von 7.608 € verursacht. Wegen der Eilbedürftigkeit der Maßnahme (nach Feldbestellung wäre eine Verlegung auf der Ackerfläche nicht mehr möglich gewesen) konnte nach Auffassung des Bürgermeisters ein Beschluss nicht mehr rechtzeitig erfolgen und er bittet, diese Maßnahme nachträglich zu genehmigen.

Nach kurzer kritischer Diskussion über die Vorgehensweise wurde die bereits durchgeführte Investitionsmaßnahme nachträglich genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 5:1:2 (Ja): (Nein): (Enthaltung)

9. Beratung und Beschlussfassung über die Fortführung 31-GV-008/2023 des Vorhabens "Erweiterung der Kindertagesstätte Ulsnis"

Die Baukosten hinsichtlich des Kita-Ausbaus belaufen sich nach erneuter Ausschreibung auf ca. 578 T€. Ein Zuschuss aus Kreismitteln in Höhe von ca. 56 T€ ist zugesagt, eine weitere Förderung in Höhe von 5 % der förderfähigen Baukosten aus einem KfW-Programm ist beantragt, so dass ggf. noch weitere ca. 29 T€ Zuschuss zu erwarten sind.

Eine weitere Kostenreduzierung soll noch durch eine Umplanung hinsichtlich eines bisher geplanten Glasdaches erfolgen, diese ist jedoch noch mit der Denkmalschutzbehörde abzustimmen.

Der Beschlussvorlage 31-GV-008/2023 wird zugestimmt und die Aufträge für die jeweiligen Gewerke können vergeben werden.

Abstimmungsergebnis: 7:0:1 (Ja): (Nein): (Enthaltung)

10. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme des Beteiligungsangebotes der Denker & Wulf AG

Nach kurzer Diskussion kann über die Annahme eines Beteiligungsangebotes der Fa. Denker & Wulf AG nicht abschließend beraten werden, da konkrete Kenntnisse des Sachverhalts entweder nicht oder nur widersprüchlich vorliegen. Insoweit wird die Vertagung dieses Tagesordnungspunktes beschlossen. Sofern es sich tatsächlich um eine Beteiligung handeln sollte, regt der Protokollführer (zugleich bürgerl. Mitglied des Finanzausschusses) an, die Angelegenheit vor Beschlussfassung im Finanzausschuss beraten zu lassen.

Abstimmungsergebnis für Vertagung: 7 : 0 : 1 (Ja) : (Nein) : (Enthaltung)

11. Beratung und Beschlussfassung über den Anschluss der Kindertagesstätte Ulsnis an das Nahwärmenetz der "J & J Nahwärme GbR"

Jürgen Schmidt unterbreitet der Gemeinde Ulsnis im Namen der J & J Nahwärme GbR (Anm. Jürgen und Jan Schmidt, Ulsnis) das Angebot, den Kindergarten künftig im Rahmen eines vom Anbieter noch auszubauenden Nahwärmenetzes mit Wärme zu versorgen.

Nach seiner Information habe der Kindergarten einen jährlichen Wärmebedarf von ca. 50.000 kW, die Heizung mit einer Leistung von 30 kW sei in 2009 erneuert worden.

Nach derzeitigen Planungen würden sich die Kosten für die Wärmelieferung auf variabel 0,10 €/kW sowie eines monatlichen Grundbetrags in Höhe von 60 € (2 € je kW Wärmeleistung der bisherigen Heizung = 30 kW) belaufen. Ein Wärmetauscher würde vom Anbieter bis in das Kita-Gebäude gelegt werden und ginge in den gemeindlichen Besitz über. Für die weitere Investitionsplanung des Anbieters bittet er um einen entsprechenden Beschluss. Für die weitere Beratung verlässt der BM die Versammlung.

Nach kurzer Diskussion Beratung wird folgender Beschluss gefasst:

Die Gemeinde Ulsnis beschließt, dass ein grundsätzliches Interesse am Anschluss an das angebotene Nahwärmenetzt der J & J Nahwärme GbR besteht. Eine rechtliche Bindung kann erst nach Vorliegen der gesamten konkreten Vertragsbedingungen erfolgen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Nach Beschlussfassung nimmt Jürgen Schmidt wieder an der Versammlung teil.

12. Sonstige Vorlagen

Rohbauversicherung Kindergartenanbau

Hinsichtlich der geplanten An- und Umbaumaßnahmen an der Kita wird vorgeschlagen, eine Rohbauversicherung abzuschließen, die neben den Risiken von Feuer und Sturm auch das Risiko des Vandalismus´ abdeckt. Die Gesamtkosten für zwei Jahre belaufen sich auf ca. 500 €.

Nach einstimmigem Beschluss soll eine solche Versicherung abgeschlossen werden und der Bürgermeister wird damit beauftragt, einen entsprechenden Vertrag zu unterzeichnen.

Fortbestand Rechnungsprüfungsausschuss

Herr Helm fragt nach, ob künftig wieder ein Rechnungsprüfungsausschuss existieren soll, da der BM davon berichtet hätte, dass nach Auffassung der Kommunalaufsicht dieser einzusparen sei und ggf. dessen Aufgaben vom Finanzausschuss wahrgenommen werden könnten. Der BM berichtet, dass sich die Kommunalaufsicht dahingehend geäußert habe. Wie die Gemeinde Ulsnis damit umgehen will, kann im Rahmen einer Arbeitssitzung zur Vorbereitung der konstituierenden Sitzung beraten werden.