

N i e d e r s c h r i f t
über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ulsnis
vom 23.10.2025
in der Gaststätte "Ulsnis-Kirchenholz"

Beginn: **20:00 Uhr**

Ende: **22:15 Uhr**

Name	Funktion	Anmerkungen
Anwesend		
Gremiumsmitglied		
Schmidt, Jürgen	Bürgermeister	
Delz, Martin		
Hansen, Christine		
Helm, Hans-Jürgen		
Kiehn-Schmeling, Birgit		
Leu, Jan-Christian		
Schulze, Hanna		
Stamp, Anna		
Ferner anwesend:		
Erdmann, Stefanie	Projekt Smart-City	

TAGESORDNUNG:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Genehmigung des Protokolls vom 10.04.2025
3. Verwaltungsbericht
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstandsbericht zum Smart City Projekt
6. Sachstandsbericht zur kommunalen Wärmeplanung
7. Beratung und Beschlussfassung über die Beschaffung einer neuen Sirene
8. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Sanierungsarbeiten an der Regenwasserleitung in Ulsnisstrand
9. Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung vom Strandweg durch den SUV
10. Beratung und Beschlussfassung über den Austausch der Leuchtmittel in der vorhandenen Straßenbeleuchtung
11. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme des Angebots über die Wärmeversorgung des FF Gerätehauses Ulsnis durch die J&J Naturwärme GbR
12. Beratung und Beschlussfassung über die Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Ulsnis
13. Sonstige Vorlagen

Jürgen Schmidt
Vorsitzender

Jens Thomsen
Protokollführung

1. Eröffnung und Begrüßung

Um 20:00 Uhr eröffnet Bürgermeister Jürgen Schmidt die Sitzung, begrüßt die Gemeindevertreter und die Gäste. Weiterhin stellt er die Beschlussfähigkeit sowie die form- und fristgerechte Einladung fest.

2. Genehmigung des Protokolls vom 10.04.2025

Das Protokoll der Gemeindevertretersitzung vom 10.04.2025 wird ohne Ergänzungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0 : 2 (Ja) : (Nein) : (Enthaltung)

3. Verwaltungsbericht

In seinem Verwaltungsbericht geht der Bürgermeister (im folgenden BM) auf eine Vielzahl wahrgenommener Termine und Veranstaltungen auf Amts- und Gemeindeebene ein und berichtet u.a. über folgende Themen:

- Der Kaufvertrag für einen Landerwerb in Hagab wurde unterzeichnet.
- Im „Medina“ in Süderbrarup wird zum 1.1.26 eine Ärztin ihre Praxis eröffnen.
- Das „Mobi-DiZ“ war vor Ort, wurde jedoch lediglich von vier Personen aufgesucht.
- Im Mai wurde der Kita-Anbau im Rahmen einer Feierlichkeit eingeweiht.
- Hinsichtlich des Feuerwehrhaus-Neubaus hat es bisher nur Ablehnungen von möglichen Förderungen gegeben.

Kultur- und Umweltausschuss

Birgit Kiehn-Schmeling berichtet u.a. über folgende Themen und Termine:

- Am 11. Mai 25 fand das Apfelblütenfest in Süderfeld statt, eine Woche später fand die Einweihung des Kita-Anbaus statt.
- Im Juli wurde der neue Schwalbenturm in Gunneby in der Presse vorgestellt, bisher sind aber noch keine Schwalben eingezogen.
- Im August fand bei gutem Besuch das Sommerfest in Ulsnisstrand statt.
- In der Allee Hestoft gab es eine Ersatzbepflanzung.
- Ein Vogelbeobachtungspunkt soll auf dem Wanderweg in Dreispitz erstellt werden, der Bauantrag ist genehmigt.
- Bei der neuen Straßenbeleuchtung ist die Software noch nicht funktionsfähig.

Abwasserausschuss:

Jan Leu berichtet u.a. über folgende Themen und Termine:

- Hinsichtlich der geplanten Kanalsanierung in Ulsnisstrand wird auf TOP 8 verwiesen.
- Am 16.09. fand eine Schulung für Sensortechnik statt, diese Technik funktioniert bei der Testinstallation (Abwasserpumpe in Gunneby) derzeit noch nicht.
- Ende September fand eine Begehung der Klärteiche mit der Überwachungsbehörde des Kreises SL-FL statt.
- In Ulsnisland liegt eine größere Störung vor, eine Druckrohrleitung ist defekt.
- Die Stromzuführung zu den Klärteichen ist ebenfalls defekt.

Bau- und Wegeausschuss:

Martin Delz berichtet u.a. über folgende Themen:

- Am Feuerwehrhaus in Gunneby wurde die geplante Treppe fertiggestellt, ein neues Tor für die Garage ist ebenfalls eingebaut worden.
- Eine Begehung mit dem SUV hat stattgefunden, einige Stellen wurden bereits repariert.
- Knicks sollen straßenseitig aufgekappt und die Banketten gemulcht werden. Dies soll durch die Gemeinde erfolgen.
- Ein besonderer Dank für außerordentlich gute Arbeit wird den Gemeindearbeitern Klaus und Gerd Tönnsen ausgesprochen.
- Am Spielplatz in Gunneby wurden Tore aufgestellt.

Finanzausschuss und Rechnungsprüfungsausschuss:

Hans-Jürgen Helm berichtet u. a. über folgende Themen:

- Der Finanzausschuss hat nicht getagt.
- Die für die Sanierung des Strandweges und die für die Regenwasserkanalsanierung in Ulsnisstrand bereitgestellten Mittel werden dieses Jahr voraussichtlich nicht mehr ausgegeben werden.

Im Haushalt 2025 wurden keine Mittel für die Sanierung des Strandweges berücksichtigt. Es hat keine Beschlussfassung gegeben Mittel aus der Rücklage für die Maßnahme zu entnehmen.

4. Einwohnerfragestunde

In der Einwohnerfragestunde wurden folgende Themen angesprochen bzw. angeregt:

- Ein Anwohner aus Ulsnis-Kirchenholz weist darauf hin, dass das Geschwindigkeitsmessgerät am Gallberg defekt sei.
 - Antwort BM: Problem ist bekannt, nur der Akku soll leer sein.
- Ein Anwohner aus Ulsnisland weist darauf hin, dass die Sitzbank am Wanderweg Dreispitz verschlissen sei und regt an, eine neue Bank am Ende des Wanderwegs aufzustellen.
- Weiterhin fragt er, wer zuständig sei, wenn nach starken Regenfällen Wasser über die Straße vor der Einrichtung Pflege SH läuft.
 - Antwort BM: Das Pflegeheim müsse sich hier kümmern.
- Weiterhin fragt er, welches Grundstück in Hagab gekauft worden ist.
 - Antwort BM: ca. 2000 qm Grünland/Wiese rechts vom Strand in Hagab.

Frau Christina Goedecke berichtet über eine Neustrukturierung der Homepage der Gemeinde Ulsnis und weist darauf hin, dass ein „Feedback“ willkommen ist

5. Sachstandsbericht zum Smart City Projekt

Frau Stefanie Erdmann, Smart-City-Projekt des Amtes Süderbrarup, berichtet ausführlich über den aktuellen Stand und weitere Vorhaben des Projektes Smart-City sowie über aktuelle Entwicklungen des Digitalzentrums

6. Sachstandsbericht zur kommunalen Wärmeplanung

Der BM berichtet, dass für eine kommunale Wärmeplanung eine gesetzliche Pflicht besteht. Ein umfassendes Wärmenetz, ggf. auch auf Amtsebene, ergibt vermutlich wirtschaftlich keinen Sinn. Insoweit besteht im Moment die Absicht, eine gutachterliche Verifizierung möglichst kostengünstig durchführen zu lassen.

7. Beratung und Beschlussfassung über die Beschaffung einer neuen Sirene 31-GV-005/2025

Der Beschlussvorlage 31-GV-005/2025 wird einstimmig mit folgender Änderung zugestimmt: Die bisherige Beschlussvorlage sieht nur die Beschaffung einer Sirene vor, tatsächlich befinden sich in der Gemeinde vier Sirenen und alle sollen ersetzt werden. Die Gesamtkosten vervierfachen sich dadurch, so dass insgesamt – nach Abzug möglicher Fördermittel – ein Gemeindeanteil von ca. 8.000 € verbleibt.

8. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Sanierungsarbeiten an der Regenwasserleitung in Ulsnisstrand 31-GV-008/2025

Der Beschlussvorlage 31-GV-008/2025 wird einstimmig zugestimmt. Hiernach wird eine Regenwasserleitung sowohl in offener als auch in geschlossener Bauweise saniert. Die Gesamtkosten belaufen sich auf brutto 175.348,68 €

9. Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung vom Strandweg durch den SUV

Für die Sanierung des Strandweges und des Rad-/Fußweges bis Ulsnisstrand liegt ein Angebot des SUV vom Sommer 2025 vor. Die verbleibenden Kosten (nach Abzug des bereits durch die Mitgliedschaft im SUV nicht mehr zu zahlenden Anteils) belaufen sich auf ca. 83.000 €. Die Arbeiten können im Frühjahr 2026 begonnen werden, es ist ggf. mit Kostensteigerungen in Höhe von ca. 5 % zu rechnen. Zusätzlich sind die Kosten für den Einbau von Rasengittersteinen zwischen Fahrbahn und Fußweg zu berücksichtigen. Qualitativ wird die Neuasphaltierung von Fahrbahn und Fußweg hochwertiger sein als die Arbeit von Reparaturtrupps. Für die Beauftragung des SUV ist ein Beschluss erforderlich. Es wird einstimmig beschlossen, das Angebot des SUV anzunehmen und diesen zu beauftragen. Soweit sich hinsichtlich des bisherigen Angebotes eine Kostensteigerung von mehr als 10 % ergibt, soll ein erneuter Beschluss erforderlich sein.

10. Beratung und Beschlussfassung über den Austausch der Leuchtmittel in der vorhandenen Straßenbeleuchtung

Eine Kostenermittlung hat ergeben, dass sich durch die Umrüstung der Leuchtmittel auf LED-Technik bei der vorhandenen Straßenbeleuchtung die zu erwartende Stromkostensenkung bereits nach ca. einem Jahr amortisieren würde.

Nach einstimmigem Beschluss sollen Angebote eingeholt werden und es soll eine Umrüstung erfolgen. Die Straßenbeleuchtung im OT Gunneby ist hiervon vorerst nicht betroffen.

11. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme des Angebots über die Wärmeversorgung des FF Gerätehauses Ulsnis durch die J&J Naturwärme GbR

Zu Beginn der Beratung verlässt BM J. Schmidt die Versammlung. Martin Delz berichtet, dass ein Vertragsentwurf für einen Anschluss des jetzigen Feuerwehrhauses an das Nahwärmenetz der Fa. J&J Naturwärme GbR vorliegt. Der Kindergarten wird bereits versorgt, weitere Leitungen werden verlegt. Die Kosten beliefen sich hiernach auf eine Grundgebühr in Höhe von monatlich 25 € zzgl. 12€/ct je verbrauchte Kilowattstunde.

Nach kurzer Beratung wurde der einstimmige Beschluss gefasst, den Tagesordnungspunkt insgesamt zu vertagen.

Insbesondere wird bemängelt, dass es hierzu keine vorbereitete Beschlussvorlage gibt und die Folgekosten bzw. Installationskosten im Feuerwehrhaus nicht klar definiert sind. Nach Beschlussfassung kehrt BM Schmidt zur Versammlung zurück.

12. Beratung und Beschlussfassung über die Satzung über 31-GV-006/2025 die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Ulsnis

Der Beschlussvorlage 31-GV-006/2025 hinsichtlich einer Neufassung der Zweitwohnungssteuersatzung einschließlich der Anlagen wird einstimmig zugestimmt.

Es wird der einstimmige Beschluss gefasst, einen Steuersatz in Höhe von 3,2 % anzuwenden.

13. Sonstige Vorlagen

- Heizung Feuerwehrhaus Gunneby
Nach einer ersten Kostenschätzung würde ein Umrüsten der bisherigen Nachtspeicherheizungen ca. 8.100 € Kosten.
Nach kurzer Diskussion soll die Angelegenheit an den Bau- und Wegeausschuss überwiesen werden.
- Wegen einiger Baumfällungen sollen dieses Jahr noch drei Ersatzpflanzungen vorgenommen werden.
- Die Kirchengemeinde hat darauf hingewiesen, dass sich auf deren Dachboden noch Gipsmodelle für das Ehrenmal befinden. Dies sei Eigentum der Gemeinde.
Es wird der einstimmige Beschluss gefasst, diese zu entsorgen.

Vor TOP 14 wird der einstimmige Beschluss gefasst, den TOP 14 im nichtöffentlichen Teil zu beraten.